

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 19.12.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4791/12 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Raplas Savi tn 2** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled sõlmisid 29.06.2020 lepingu lisa nr 6.3 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.3*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.3 alusel teostatud tööd, mis on 30.10.2020 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimiskuluga kokku 29 622,95 (kaksikümmend üheksa tuhat kuussada kaksikümmend kaks koma üheksakümmend viis) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2021 kuni 31.12.2022;
- (iv) muutunud on üürileandja juriidiline aadress ja kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid;
- (v) Rahandusministeeriumi antud soovitusel tulenevalt muudetakse lepingus üüri ja kõrvalteenuste tasu muutmise teate esitamise kuupäeva senise 15. veebruari asemel 1. aprilliks. Muudatuse põhjuseks on täpsustunud riigieelarve protsess, kuhu on vaja tasude info esitada senise 1. märtsi asemel juuni alguseks;
- (vi) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkte 1.4.4 ja 1.5.3** ning asendada nendes punktides kuupäev „**15. veebruariks**“ kuupäevaga „**1. aprilliks**“.
2. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 1.10** ja lisada sellele alapunkt 1.10.17 alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**1.10.17.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete

töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.

3. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
4. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:  
Kontaktisik: lääne piirkonna kinnisvarahaldur Raul Talbonen  
Telefon: (372) 5308 4315  
E-post: [raul.talbonen@rkas.ee](mailto:raul.talbonen@rkas.ee)
5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2020** kokkuleppe lisaga.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet